
Aika 22.06.2026, klo 17:15

Paikka Tuulentie 1, Aura

Käsiteltävät asiat

- § 111 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 112 **Pöytäkirjantarkastus**
- § 113 **Kunnanvaltuuston 8.6.2026 päätösten laillisuusvalvonta ja täytäntöönpano**
- § 114 **Kiinteistön vuokraaminen aurinkovoimalalle**
- § 115 **Poikkeamislupa, Kuuskoskentie 3**
- § 116 **Turun työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen ja 54§ -sopimuksen päivittäminen**
- § 117 **Routamaan rahaston vuoden 2026 stipendien jako**
- § 118 **Sairauspoissaolokäytännöt**
- § 119 **Talousarvion raami vuodelle 2027**
- § 120 **Kunnanhallituksen ja valtuuston alustava syksyn 2026 aikataulu**
- § 121 **Perusopetuksen täyttölupa**
- § 122 **Kiinteistön myyminen/ Tuulentupa**
- § 123 **Auran paloaseman vuokrasopimus**
- § 124 **Auran kunnan lausunto Varsinais-Suomen hyvinvointialueen palveluverkkoluonnoksista**
- § 125 **Auran kunnan lausunto seututie 224:n liittymäjärjestelyistä**
- § 126 **Hallintojohtajan viranhaltijapäätös**
- § 127 **Lautakuntien päätökset**
- § 128 **Tiedoksiannot kunnanhallitukselle**
- § 129 **Muut asiat**

Osallistujat

Matti Leppäkoski, puheenjohtaja
Jukka Leino, 1. varapuheenjohtaja
Tiina Pelkonen, sihteeri
Niina Aarnio
Anna-Mari Alkio
Jenna Mäkelä
Tommi Pasto
Taru Sahla
Kalle Isotalo
Juhani Yli-Pohja
Niina Örn

§ 111

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnan hallintosäännön 125 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja ja hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Hallituksen kokousten esityslistan linkki kokousjärjestelmään lähetetään hallituksen jäsenille, valtuuston puheenjohtajille, kunnanjohtajalle ja hallintojohtajalle kokousta edeltävän viikon torstaina, viimeistään neljä (4) päivää ennen kokousta. Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla.

Kunnanhallituksen esityslistan linkki lähetetään Turun Sanomille, Auranmaan Viikkolehdele, Loimaan Lehdelle, Turun Tienoolle sekä Yleisradion Länsi-Suomen toimintakeskukselle.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n mukaan muu toimitus kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tämän kokouksen kokouskutsu esityslistoineen on toimitettu sähköisesti kunnanhallituksen jäsenille, kunnanvaltuuston puheenjohtajille, Turun Sanomille, Auranmaan Viikkolehdele, Loimaan Lehdelle, Turun Tienoolle sekä Yleisradion Länsi-Suomen toimintakeskukselle edellisen viikon torstaina. Esityslista on lisätty kunnan verkko-sivuille.

Ehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 112

Pöytäkirjantarkastus

Kunnan hallintosäännön 145 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 146 §:n mukaan kunnanhallituksen pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalaissa tarkemmin säädetään.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 16.6.2025 päättänyt, että toimikaudella 1.6.2025–31.5.2027 pöytäkirjojen tarkastamiseksi valitaan kussakin kokouksessa jäsenistä aakkosjärjestyksessä kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka mahdollisuuksien mukaan edustavat eri puolueita.

Pöytäkirjanpitäjä lähettää laatimansa pöytäkirjaluonnoksen tarkastukseen sekä puheenjohtajalle että valituille pöytäkirjantarkastajille. Pöytäkirja tarkastetaan ja hyväksytään sähköisellä allekirjoituksella eSignature-palvelussa määräaikaan mennessä.

Tarkastettu pöytäkirja oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen pidetään nähtävänä kunnan verkkosivulla siten kuin kuntalain 140 §:ssä säädetään.

Ehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan tarkastusvuorossa olevat Niina Aarnio ja Anna-Mari Alkio.

§ 113

Kunnanvaltuuston 8.6.2026 päätösten laillisuusvalvonta ja täytäntöönpano

Kuntalain (410/2015) 96 §:n mukaan jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Kunnanvaltuusto on 8.6.2026 pitämässään kokouksessa käsitellyt ja päättänyt seuraavat asiat:

§ 11 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 12 Pöytäkirjantarkastajien valinta

§ 13 Yhteistoimintasopimus ympäristönsuojelun palveluista

§ 14 Henkilöstökertomus vuodelta 2025

§ 15 Arviointikertomus 2025

§ 16 Tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2025

§ 17 Sidonnaisuusilmoitukset

§ 18 Investointiohjelman määrärahamuutos

§ 19 Lainan takauksen myöntäminen Auran Kuntoilijat ry:n maastopyöräily -hankkeelle

§ 20 Muut asiat

Ehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston 8.6.2026 päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, valtuusto ei ole ylittänyt toimivaltansa eivätkä päätökset ole lainvastaisia ja päättää panna ne täytäntöön.

Kunnanhallitus, § 34,02.03.2026

Kunnanhallitus, § 114, 22.06.2026

§ 114

Kiinteistön vuokraaminen aurinkovoimalalle

AurDno-2026-7

Kunnanhallitus, 02.03.2026, § 34

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Pellosmaa, Hallintojohtaja, tuija.pellosmaa@aura.fi

Kunnanhallitus on päättänyt 15.12.2025 § 257 käynnistää kaavoitustyön aurinkovoimalaitoista varten. Yleiskaavan tavoitteena on aurinkovoimapuiston ja sähkövarastoalueen sijoittaminen alueelle oheislaitteineen. Aurinkovoima- ja sähkövarastoalueen alustava koko on noin 100 - 150 hehtaaria ja verkkoon liitettävä teho alustavasti n. 50–100 MW. Kaavalla on tarkoitus osoittaa aurinkopaneelialueet, maa- ja metsätalouden ja infran käyttöön jäävät alueet sekä mahdolliset suojavyöhykkeet. Lisäksi kaavassa otetaan huomioon selvityksissä ja palautteissa mahdollisesti esille tulevat arvot ja osoitetaan niille tarpeelliset merkinnät ja määräykset.

Pääperiaatteena on, että hanketoimija vastaa aurinkovoimalalle tarkoituksenmukaisen kaavan laatimisesta ja selvityksissä tarvittavan konsulttityön hankinnasta ja kustannuksista. Tässä vaiheessa hanketoimija tekee alustavat vuokrasopimukset kaavan toteuttamiseksi tarvittaville alueille maanomistajien kanssa. Auran kunta omistaa hankealueelta noin kymmenen hehtaarin suuruisen maa-alan. Auran kunnan maita koskeva vuokrasopimusluonnos on oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Tuija Pellosmaa, Hallintojohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy oheismateriaalin mukaisen vuokrasopimuksen.

Päätös

Päätettiin jättää asia pöydälle.

Esteellisyys

Kalle Isotalo, asianosaisjävi

Kunnanhallitus, 22.06.2026, § 114

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Pellosmaa, Hallintojohtaja, tuija.pellosmaa@aura.fi

Valtuuston iltakoulu pidettiin 13.4.2026 vuokrasopimuksen sisällöstä. Hanketoimijat ovat ottaneet kunnan toiveita huomioon, ja korjattu vuokrasopimusehdotus on oheismateriaalina.

Hanketomija esittelee vuokrasopimusta kokouksen alussa.

Ehdotus

Esittelijä: Tiina Pelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä aurinkovoiman maanvuokrasopimuksen oheisen liitteen mukaisena.

Kunnanhallitus, § 99,01.06.2026

Kunnanhallitus, § 115, 22.06.2026

§ 115

Poikkeamislupa, Kuuskoskentie 3

AurDno-2026-147

Kunnanhallitus, 01.06.2026, § 99

Valmistelijat / lisätiedot:

Aki Vuorinen, Rakennustarkastaja, aki.vuorinen@poytya.fi

Liitteet

- 1 Poikkeamislupa kuuskoskentie 3 - ARK julkisivupiirustus.pdf
- 2 Poikkeamislupa kuuskoskentie 3 - asemakaavaote.pdf
- 3 Poikkeamislupa kuuskoskentie 3 - ARK pohja-leikkaus-hormipiirustus.pdf
- 4 Poikkeamislupa kuuskoskentie 3 - asemapiirros.pdf
- 5 Poikkeamislupa kuuskoskentie 3 - peruskartta.pdf

Perustelut

Kiinteistön 19-423-3-50 omistaja hakee poikkeamista asemakaavan mukaisesta rakentamisesta saunarakennuksen rakentamiseksi korttelin 62 tontille 1.

Poikkeamispäätös tarvitaan asemakaavan vastaiseen, asemakaavassa määritellyn tontin rakentamisan ulkopuoliselle puistoalueelle rakentamiseen.

Rakentamislain (751/2023) 57 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja rakentamislain säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen

Kiinteistö halutaan hyödyntää rakennuskäyttöön. Lisäksi tontilla on aiemminkin ollut rakennus, joten nytkin sinne voidaan rakentaa.

Kaava- /Rakentamismääräykset

Oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa Hypoistenkosken ympäristö on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeää aluetta (luo-1). Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin (liito-orava) lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joiden hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain 49 §:n nojalla kielletty. Aluetta muuttavissa toimenpiteissä on otettava huomioon liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen turvaaminen sekä niiden vaatimat mahdolliset ekologiset yhteydet.

Kiinteistöllä on valtakunnallinen tai maakunnallinen rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennus tai alue (sr-1). Rakennustaiteellisesti sekä maisemakuvan kannalta arvokasta Merikapteenin huvilaa ei saa purkaa.

Asemakaavassa tontin 1/62 käyttötarkoituksena on yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue (ALK). Pieni osa kiinteistöstä 19-423-3-50 on merkitty kaduksi ja Aurajoen puoli luonnontilassa säilytettäväksi puistoalueeksi (PL). Asemakaavan tavoitteena nähdään, että Hypoistenkosken ympäristöön aiotaan muodostaa yhtenäinen lähivirkistysalue.

Asemakaavan määräysten mukaan puistoalueelle sekä rakentamatta säilytettävälle rakennuspaikan osalle saa tehdä tarpeellisia kulkuteitä. Ohjeellisia merkintöjä on pyrittävä noudattamaan. Rakennuslautakunta voi kuitenkin antaa luvan poiketa niistä, mikäli erityiset syyt vaativat toisenlaista ratkaisua ja poikkeaminen voi tapahtua tuottamatta haittaa hyvälle rakennustavalle. Jos rakentaminen tapahtuu merkityn ohjeellisen rakennusalan ulkopuolelle, on rakennus tehtävä ohjeellisen rakennusalan suuntaiseksi. Kortteleissa 52-55, 104-107 on rakennettava siten, että julkisivupinta on enintään 4 metriä ja kattokaltevuus 1:5, elleivät erityiset syyt toisin vaadi. Näiden määräysten lisäksi on noudatettava Auran kunnan rakennusjärjestystä.

Naapurin kuuleminen

Naapuri kuultu hakijan toimesta. Naapurilla ei ollut huomauttamista hankkeesta.

Rakennustarkastajan lausunto

Rakennuspaikan laskennallinen pinta-ala on noin 1275m² jolloin kokonaisrakennusoikeus rakennuspaikalla on 383 m². Rakennusoikeutta on käytetty 300m². Suunnitellun saunarakennuksen paikalla on oletettavasti 1970-luvulla rakennettu vanha saunarakennus, joka on tarkoitus purkaa. Rakennuspaikka sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella.

Poikkeaminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Poikkeaminen vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista ja aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, koska rakentaminen vaatii oletettavasti Aurajoen rantatörmän pengertämistä. Poikkeamista on perusteltu kiinteistön hyödyntämisenä ja sillä, että suunnitellulla rakennuksen paikalla jo ennestään oleva rakennus oikeuttaisi rakentamaan uuden vanhan paikalle. Vanhan rakennuksen purkaminen ja uuden rakentaminen on mahdollista, kun rakennus ei ole suojeltu ja tontin kaavoitus sallii uudisrakentamisen. Suunnitellulla paikalla kaavoitus ei uudisrakentamista salli. Saunarakennus on mahdollista rakentaa asemakaavassa määritellylle rakennusalalle, joten rakentaminen maankäytöllisistä syistä ei ole perusteltua rakennusalan ulkopuolelle.

Ehdotan kaavanmukaisesta rakentamisesta poikkeamista hylättäväksi.

Lausunnossa on huomioitu vain rakennusjärjestyksen, RakL:n ja AKL:n, sekä asemakaavan määräykset.

Ehdotus

Esittelijä: Tiina Pelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, ettei se myönnä poikkeamista asemakaavan vastaisesta rakentamisesta suunnitelmien mukaisen saunarakennuksen rakentamiseksi korttelin 62 tontille 1.

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.

Kunnanhallitus, 22.06.2026, § 115

Valmistelijat / lisätiedot:

Aki Vuorinen, Rakennustarkastaja, aki.vuorinen@poytya.fi

Ehdotus

Esittelijä: Tiina Pelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, ettei se myönnä poikkeamista asemakaavan vastaisesta rakentamisesta suunnitelmien mukaisen saunarakennuksen rakentamiseksi korttelin 62 tontille 1.

§ 116

Turun työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen ja 54§ -sopimuksen päivittäminen

AurDno-2023-265

Liitteet

- 1 Liite 2 Keskeiset sopimusmuutokset.pptx
- 2 Liite 3 Turun työllisyysalueen yhteistoimintasopimus.docx
- 3 Liite 4 Sopimus kuntalain 54 §n mukaisesta viranomaistehtävän hoidosta.docx
- 4 Liite 5 54-sopimus liitteet.pdf

Turun työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen kohdan 9 mukaisesti sopimuksen osapuolilla on velvollisuus neuvotella sopimukseen tehtävistä mahdollisista muutoksista, kun kaksi vuotta on kulunut sopimuksen allekirjoittamisesta. Neuvottelujen yhteydessä tarkastellaan myös sopimuksen mukaista toimintamallia. Työllisyysalueen sopimusta kuntalain 54 §:n mukaisesta viranomaistehtävän hoidosta (54-sopimus) koskee sopimuksen kohdan 11 mukaisesti vastaava neuvotteluvollisuus yhteistoimintasopimuksen neuvottelujen aikataulun mukaisesti.

Yhteistoimintasopimukseen ja 54-sopimukseen tehdyt muutokset on hyväksytty Turun työllisyysalueen johtoryhmässä talvella ja keväällä 2025 - 2026. Maksuosuuksien laskentatavan muutos on lisäksi käsitelty työllisyysalueen talouden valvonta- ja seurantaryhmässä.

Yhteistoimintasopimuksen ja 54-sopimuksen keskeiset sopimusmuutokset on esitetty liitteessä 2. Kokouksen liitemateriaaleissa on lisäksi sopimusten päivitetty versiot liitteineen.

Ehdotus

Esittelijä: Tiina Pelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Turun työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen ja 54 § -sopimuksen päivitetyn version, joka astuu voimaan 1.1.2027.

§ 117

Routamaan rahaston vuoden 2026 stipendien jako

AurDno-2018-254

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Karisaari, juho.karisaari@aura.fi

Liitteet

1 PAULI_ILMARI_ROUTAMAAN_RAHASTO Säännöt 2020

Valtuuston 15.6.2020 hyväksymien Pauli Ilmari Routamaan rahaston sääntöjen mukaan rahaston stipendit ovat olleet haussa 15.5.-15.6.2026 välisenä aikana ja hakuilmoituksessa on ollut maininta, että määräajan jälkeen saapuneita hakemuksia ei oteta huomioon. Stipendirahaston säännöissä edellytetään, että hakijoiden kotipaikka on Aura. Kaikki hakijat ovat auralaisia ja opiskelevat stipendiin oikeuttavissa oppilaitoksissa.

Rahaston sääntöjen 4 §:n mukaan rahaston pääoman vuotuinen korko voidaan jakaa stipendeinä Auran kunnassa kotipaikan omaaville oppilaille, jotka opiskelevat puutarha-, maatalous- tai ravitsemusalaa ammattiin valmistavassa koulu-, opisto- tai korkeakoulutasoisessa oppilaitoksessa ja jotka ovat suorittaneet hyväksyttävästi koulutukselle tai vuosikurssille asetetut opintotavoitteet.

Sääntöjen 6 §:n mukaan kunnanhallitus päättää stipendien myöntämisestä. Henkilökohtaisen stipendin suuruutta määriteltäessä otetaan huomioon hakijan opintojen kesto. Mikäli kertynyt vuotuinen korko tai osa siitä jää jakamatta, lisätään tämä rahaston pääomaan. Rahaston hoidosta ja stipendien jaosta aiheutuneet kulut kunnalla on oikeus periä rahaston vuotuisesta korosta.

Auran kuntaan saapui määräaikaan mennessä 4 hakemusta, jotka kaikki täyttävät rahaston säännöt. Hakijayhdistelmä on oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Tiina Pelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää jakaa Pauli Ilmari Routamaan rahastosta 500 euron stipendit seuraaville hakijoille:

- Miia Tapio
- Mianna Auer
- Pasi Kullanmäki
- Antti Leppäkoski

§ 118

Sairauspoissaolokäytännöt

AurDno-2026-200

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Pellosmaa, Hallintojohtaja, tuija.pellosmaa@aura.fi

Esihenkilöt ja yhteistyötoimikunta ovat käsitelleet Auran kunnan henkilöstöhallinnon käytäntöjä. Kunnassa on talouden tasapainotusohjelman yhteydessä hyväksytty käytäntö esihenkilön luvalla sairauspoissaoloista siten, että esihenkilön luvalla voi olla poissa vain maksimissaan kolme kalenteripäivää. Tämän jälkeen on vaadittu joko terveydenhoitajalta tai lääkäriltä todistus työkyvyttömyydestä. Tämä on ennemminkin nostanut työterveyshuollon kustannuksia, eikä siten ole ollut talouden tasapainoa parantava päätös.

Ennen edellistä linjausta käytäntönä on ollut viisi työpäivää ja koronapandemian aikaan kahdeksan työpäivää sairauspoissaoloa esihenkilön luvalla. Henkilöstöhallinnon päätökset kuuluvat kunnanhallituksen toimivaltaan.

Uutena linjauksena toivotaan kuuden päivän käytäntöä. Perusteena ovat:

- kolme kalenteripäivää on lyhyt aika toipumiseen useissa eri sairauksissa,
- työterveyshuollon kustannuksia voidaan edes vähän hillitä, jos esihenkilöllä on oikeus käyttää harkintaa poissaolojen myöntämisessä yli kolmen päivän
- väärinkäytösepäilyjen kohdalla esihenkilöllä on aina mahdollisuus pyytää työntekijältä terveydenhuollon todistusta jo ensimmäisestä sairauspoissaolopäivästä
- kuutta päivää ei myönnettäisi kerralla, vaan esihenkilö voisi myöntää sairauspoissaoloa maksimissaan kaksi päivää kerrallaan.

Ehdotus

Esittelijä: Tiina Pelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että esihenkilöillä on oikeus myöntää sairauspoissaoloa sairastuneelle työntekijälleen harkintaansa käyttäen enintään kuusi kalenteripäivää sairautta kohden maksimissaan kaksi päivää kerrallaan.

Tiedoksi

Esihenkilöt, intranet

§ 119

Talousarvion raami vuodelle 2027

AurDno-2026-192

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Pellosmaa, Hallintojohtaja, tuija.pellosmaa@aura.fi

Kuntien talousarviosta ja -suunnitelmasta säädetään kuntalain 110 §:ssä. Kuntalain mukaan: " valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien."

Talousarviokehityksessä kunnanhallitus määrittelee reunaehdot lautakunnille ja toimialajohtajille talousarvion tekemiseksi. Reunaehdot perustuvat Kuntaliiton vero- ja valtionosuusennusteisiin seuraavan vuoden tulojen osalta, sekä arvioihin toiminnan ja talouden kehityksestä sekä toiminnallisista muutoksista. Talousarvioprosessi etenee talousarvion laadintaohjeen mukaisesti ja toimialajohtajat vastaavat siitä, että toimialueiden käyttötalouden talousarvioehdotus valmistuu ja se käsitellään lautakunnissa lokakuun ensimmäisellä puoliskolla siten, että valmis esitys ehtii marraskuun lopussa kunnanhallitukseen ja joulukuussa valtuustoon.

Kuluva tilikausi on valtuuston hyväksymän talouden tasapainotusohjelman viimeinen vuosi. Ohjelman jälkeen tavoitteena on talouden tasapaino. Näin ollen vuoden 2027 talousarvio ei voi enää olla alijäämäinen vaan joko nollassa tai positiivinen.

Talousarvion raamin taustaoletukset

Tuloarvioihin vaikuttavat taustatekijät:

- kokonaisväestömäärässä on pientä laskua
- lasten lukumäärä on laskeva ja vanhusväestön kasvava
- verotulojen kasvu 1,9 %
- valtionosuudet pysyvät lähes samalla tasolla kuin vuonna 2026 (-0,1 %)
- kunnan maksutuottojen kehitys on laskeva (myydyt kiinteistökohteet, varhaiskasvatusmaksujen väheneminen)

Menoarvioihin vaikuttavat taustatekijät:

- työttömyyden kehitys pysynee n. 7 - 8 prosentin tasolla
- inflaatio arvioidaan olevan 2,5 %
- korkokehitys on nouseva
- kuntien palkkaratkaisu vuonna 2027 on 2,9 %, vuosisidonnaiset osat korottavat lisäksi palkkoja noin puoli prosenttiyksikköä
- kiinteistökulut vähenevät

Toiminnalliset ja rakenteelliset muutokset sekä investointien taso vuonna 2027 - 2029

- talous- ja palkkahallinnon siirtyminen LaskentaVakka Oy:n
- yhtenäiskoulun taito- ja taideaineiden uusien tilojen hankkeen aloittaminen
- muiden investointien määrärahan pienentäminen, jotta tulevaisuuden poistomäärää saadaan pienennettyä
- kunnan käytöstä poistetuista kiinteistöistä luopuminen jatkuu
- Horsmanmäen vesihuollon saneeraus jatkuu

Tuloslaskelma 2025 - 2029

| | TP 2025 | TA 2026 | TA 2027 | TS 2028 | TS 2029 |
|-------------------------------------|--------------------|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Toimintatuotot | 2 548 224 | 1 995 543 | 1 762 000 | 1 800 000 | 1 850 000 |
| Toimintakulut | -12 873 629 | - 13 060 852 | -12 761 000 | -13 050 000 | -13 100 000 |
| Toimintakate | -10 325 406 | -11 065 309 | -10 999 000 | -11 250 000 | -11 250 000 |
| Verotulot | 9 119 228 | 9 777 000 | 10 051 000 | 10 379 000 | 10 704 000 |
| Tulovero | 7 553 051 | 8 177 000 | 8 272 000 | 8 557 000 | 8 850 000 |
| Kiinteistövero | 968 573 | 973 000 | 955 000 | 955 000 | 955 000 |
| Yhteisövero | 597 604 | 627 000 | 824 000 | 866 000 | 899 000 |
| Valtionosuudet | 2 146 579 | 2 240 000 | 2 285 180 | 2 285 180 | 2 285 180 |
| Peruspalveluiden vos | 1 197 616 | 1 316 000 | 1 386 368 | 1 386 368 | 1 386 368 |
| Verotulomenetyksen komp. | 315 544 | 311 000 | 371 315 | 371 315 | 371 315 |
| Verotuloihin perustuva vos | 1 628 436 | 1 603 000 | 1 449 693 | 1 449 693 | 1 449 693 |
| Opetus- ja kulttuuriministeriön vos | -995 017 | -990 000 | -1 002 018 | -1 002 018 | -1 002 018 |
| Rahoitustulot ja -menot | -118 654 | -156 000 | -200 000 | -200 000 | -200 000 |
| Korkotulot | 8 884 | 6 000 | 9 000 | 9 000 | 9 000 |
| Muut rahoitustuotot | 35 407 | 13 500 | 10 000 | 10 000 | 10 000 |
| Korkomenot | -162 605 | -174 400 | -220 000 | -220 000 | -220 000 |
| Muut rahoitusmenot | -340 | -1 100 | -1 000 | -1 000 | -1 000 |
| Vuosikate | 821 747 | 795 691 | 1 137 180 | 1 314 180 | 1 539 180 |
| Poistot | -1 044 303 | -1 057 144 | - 1 050 180 | -1 150 000 | -1 180 000 |
| Tilikauden tulos | -222 556 | -261 453 | +87 000 | +114 180 | +309 180 |

Koska talouden tasapaino on saavutettava talousarviovuonna 2027, kustannukset eivät voi olla korkeampia kuin kuluvalle tilikaudella. Toimialoilla joudutaan tekemään uusia ratkaisuja, joilla laadukkaat kuntalaisten palvelut tuotetaan edelleen, vaikka kustannukset nousevat, eikä käytettävissä oleva rahamäärä nouse. Ensisijaisesti voidaan harkita ei-lakisäätelien palveluiden karsimista.

Toimielimille annettava raami on seuraavanlainen:

| | TA 2026 | TA 2027 |
|-----------------------|---------|---------|
| KESKUSVAALILAUTAKUNTA | 0 | |
| - TULOT | 0 | 7 000 |
| - MENOT | 0 | -10 000 |
| - TOIMINTAKATE | 0 | -3 000 |
| TARKASTUSLAUTAKUNTA | | |

| | | |
|-----------------------|------------|------------|
| -MENOT | -20 110 | -21 000 |
| KUNNANHALLITUS | | |
| - TULOT | 300 000 | 115 000 |
| - MENOT | -2 000 162 | -1 980 000 |
| - TOIMINTAKATE | -1 700 162 | -1 865 000 |
| HYVINVOINTILAUTAKUNTA | | |
| - TULOT | 412 193 | 440 000 |
| - MENOT | -8 587 269 | -8 370 000 |
| - TOIMINTAKATE | -8 175 076 | -7 930 000 |
| TEKNINEN LAUTAKUNTA | | |
| - TULOT | 1 283 350 | 1 200 000 |
| - MENOT | -2 453 311 | -2 380 000 |
| - TOIMINTAKATE | -1 169 961 | -1 180 000 |

Aikataulu talousarvion käsittelylle:

- Viranhaltijavalmistelut syyskuun loppuun mennessä
- Lautakuntien päätökset lokakuun loppuun mennessä.
- Veroprosenttien päätökset valtuustossa 9.11.2026 + talousarvioiltakoulu
- Talousavio kunnanhallituksessa 7.12.2026 ja valtuustossa 14.12.2026.

Ehdotus

Esittelijä: Tiina Pelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää antaa lautakunnille esittelytekstissä mainitun vuoden 2027 talousarvioraamin, ohjeistuksen ja aikataulun sekä päättää investointiraamin tasosta tuleville vuosille.

Tiedoksi

Esihenkilöt

§ 120

Kunnanhallituksen ja valtuuston alustava syksyn 2026 aikataulu

AurDno-2026-193

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina Pelkonen, Kunnanjohtaja, tiina.pelkonen@aura.fi

Hallintosäännön mukaan toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kunnanhallituksen kokous voidaan pitää myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen. Poikkeamista pyritään ilmoittamaan aina viimeistään edellisessä kokouksessa. Ylimääräisiä kokouksia voidaan pitää asioiden niin vaatiessa.

Kunnanhallituksen ja -valtuuston kokouspäivät ovat pääsääntöisesti maanantaisin ja kokouspaikkana Kunnantalo. Kunnan voimassa olevan hallintosäännön sekä kuntalain 100 §:n mukaisesti kokous voidaan pitää myös sähköisenä Teams-kokouksena.

Vuoden 2026 syyskauden alustava kokousaikataulu:

| Kuukausi | Kunnanhallitus klo 17:00 | Kunnanvaltuusto klo 18:00 |
|-----------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Elokuu | 24.8.2026 | |
| Syyskuu | 14.9.2026 | 28.9.2026 (puolivuotiskatsaus + opetustilojen iltakoulu) |
| Lokakuu | 05.10.2026 ja 26.10.2026 | |
| Marraskuu | 16.11.2026 | 9.11.2026 (vero % + talousiltakoulu) |
| Joulukuu | 7.12.2026 | 14.12.2026 (talousarvio 2027) |

Kunnanhallituksen ja valtuuston kouskutsu/esityslista julkisine liitteineen ja oheismateriaaleineen lähetetään sähköpostitse vähintään neljä päivää ennen kokousta (kokouspäivä mukaan lukien). Esityslista julkaistaan myös kunnan verkkosivuilla.

Kuntalain 107 §:n mukaisesti toimielimen kokouksesta pidetään pöytäkirjaa. Pöytäkirja tulee lain mukaan julkiseksi sen jälkeen, kun se on tarkastettu ja allekirjoitettu. Pöytäkirja julkaistaan kunnan verkkosivuilla.

Ehdotus

Esittelijä: Tiina Pelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä alustavan kokousaikataulun syyskaudelle 2026.

§ 121

Perusopetuksen täyttölupa

AurDno-2026-208

Valmistelijat / lisätiedot:

Jaana Ranta-aho, Hyvinvointijohtaja, jaana.ranta-aho@aura.fi

Kirkonkulman kouluun haetaan täyttölupaa luokanopettajan viransijaisuuteen ajalle 10.8.-19.12.2026. Hinnoittelutunnus: 40304005, peruspalkka 3 324,60 €/kk.

Opetusvelvollisuus 24 vvh. Vakinaisessa virassa olevalle opettajalle on myönnetty hoitovapaa edellä mainituksi ajaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Tiina Pelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää myöntää Kirkonkulman koululle täyttöluvan luokanopettajan viransijaisuuteen ajalle 10.8.-19.12.2026.

Kunnanhallitus, § 84, 11.05.2026

Kunnanhallitus, § 122, 22.06.2026

§ 122

Kiinteistön myyminen/ Tuulentupa

AurDno-2026-144

Kunnanhallitus, 11.05.2026, § 84

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Pellosmaa, Hallintojohtaja, tuija.pellosmaa@aura.fi

Kunnanvaltuuston kesällä 2024 hyväksymässä talouden tasapainotusohjelmassa on mainittuna omaisuuden myyminen. Kirjausta on sovellettu siten, että kunta luopuu omaisuuksista, joilla ei ole kunnan kannalta käyttöä.

Kunta omistaa kiinteistön Tuulentupa 19-423-1-756 osoitteessa Tuulentie 32. Kiinteistössä on rivitalo, missä on neljä pientä asuntoa, jotka ovat kaikki vuokrattuina. Kiinteistöön on aiemmin kuulunut myös kolmen asunnon rivitalo, joka tuhoutui tulipalossa vuonna 2019. Kiinteistöstä on saatu vapautukset arava-rajoituksista.

Ehdotus

Esittelijä: Tiina Pelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää laittaa Tuulentupa (19-423-1-756) kiinteistöllä sijaitsevan rivitalon julkiseen myyntiin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 22.06.2026, § 122

Tuulentie 32 on kunnanhallituksen aiemman päätöksen mukaisesti annettu myyntiin OP Koti Varsinai-Suomi Oy LKV:lle (Aura, kiinteistön välittäjä LKV Tuomas Piha). Kokouksessa kerrotaan välittäjän antama hinta-arvio kiinteistölle, jonka pohjalta kunnanhallitus määrittelee pyyntihinnan / lähtöhinnan myynti-ilmoitukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Tiina Pelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asettaa Tuulentupa-rivitalolle myyntihinnan.

Kunnanhallitus, § 194, 22.09.2025

Kunnanhallitus, § 260, 15.12.2025

Kunnanhallitus, § 123, 22.06.2026

§ 123

Auran paloaseman vuokrasopimus

AurDno-2025-227

Kunnanhallitus, 22.09.2025, § 194

Valmistelijat / lisätiedot:

Terhi Källi, Kunnanjohtaja, terhi.kalli@aura.fi

Yhtiöittäminen

Sote-uudistuksesta alkaen kunnat kilpailevat hyvinvointialueen vuokrasopimuksista yksityisten kiinteistösjoittajien kanssa, jolloin kunnilla katsotaan olevan epäreilua kilpailuetua yksityisiin toimijoihin nähden. Tästä syystä toiminta tulee lähtökohtaisesti yhtiöittää kuntalain 126 § mukaisesti silloin, kun vuokratut kohteet ovat pääasiallisesti hyvinvointialueen käyttämiä. Vaihtoehtoisesti kiinteistöt voidaan myydä kuntakonsernin ulkopuolelle.

Auran kunta vuokraa sote-siirtymäkaudella kiinteistöjä tai osia kiinteistöistä hyvinvointialueelle lakisääteisillä vuokrasopimuksilla, jotka päättyvät 31.12.2025. Pääasiallisesti hyvinvointialueelle vuokrattuja kohteita (Varhalle vuokrataan yli 50 % kohteesta) koskettaa yhtiöittämisvelvoite vuoden 2026 alusta alkaen. Aurassa yhtiöittämisvelvoite koskisi terveysasemaa ja paloasemaa, mikäli sen vuokraamisesta laadittaisiin uusi vuokrasopimus. Tällä hetkellä paloasemaa vuokrataan hyvinvointialueelle kunnan kannalta epäedullisella sopimuksella, joka on siirtynyt pelastuslaitokselta suoraan hyvinvointialueelle.

Viranhaltijatyönä on teetetty yhtiöittämisselvitys mahdollisen yhtiöittämisen toteuttamisesta. Yhtiöittämisselvitys on pykälän oheismateriaalina.

Yhtiöittämisvelvoite ei ole absoluuttinen. Kuntalain 127 §:n 1 momentin perusteella yhtiöittämisvelvoitteen ulkopuolelle jää kunnan toiminta, kun se täyttää vähäisyyden tunnusmerkit. Hallituksen esityksessä (268/2014) vähäisellä toiminnalla tarkoitettaisiin satunnaista toimintaa markkinoilla sekä toimintaa, jolla ei olisi markkinavaikutuksia, tai ne olisivat vähäisiä. Kunta itse arvioi, onko kunnan alueella toimivaa sote-kiinteistömarkkinaa.

Mikäli Auran kunta harkitsisi jättää sote-kiinteistöt yhtiöittämättä, tulisi kunnan pystyä tarvittaessa perustelevaan päätös luotettavalla selvityksellä. Selvityksen tulisi olla laadittu riittävän ammattitaitoisesti ja kattavasti, jotta sillä voisi katsoa olevan näyttöarvoa, mikäli Kilpailu- ja kuluttajavirasto (KKV) ottaisi asian tutkittavakseen. Päätöksenteossa tulisi myös ottaa huomioon se, että markkinatilanteet muuttuvat ja tilannetta on syytä arvioida uudelleen säännöllisin väliajoin, koska markkinatilanne voi muuttua. Lisäksi päätöksenteossa tulisi ottaa huomioon myös se, että mikäli toimintaa ei tässä vaiheessa päätetä yhtiöittää perustellusta syystä, vuokratason tulisi joka tapauksessa täyttää kilpailuneutraliteettisääntelyn vaatimukset (KKV voi puuttua tilanteeseen myös syystä, että hinnoittelu uhkaa vääristää tai vääristää kilpailua).

Kuntaliiton ohje harkinnasta sote-kiinteistöjen yhtiöittämättä jättämisestä markkinavaikutusten vähäisyyden perusteella on pykälän oheismateriaalina.

Sote-kiinteistöjen vuokraaminen 1.1.2026 alkaen

Hyvinvointialue Varha on aiemmin ilmoittanut, että optiovuotta 2026 ei käytetä missään Auran sote-kiinteistössä. Palveluverkkomuutokset ovat osa hyvinvointialueen säännönmukaista toimintaa talouden tasapainon tavoittelussa tulevinakin vuosina. Auran kunnan ja Varhan välinen neuvottelu uusista 1.1.2026 voimaantulevista vuokrasopimuksista on sovittu pidettäväksi 26.9.2025. Neuvottelussa kuntaa edustavat kunnanjohtaja ja tekninen johtaja.

Osa nykyisistä vuokrasopimuksista on kunnalle kannattamattomia. Kunnan lähtökohtana neuvottelulle tulee olla kohtuulliset ja taloudellisesti kestävät vuokrasopimukset. Neuvottelun pohjaksi on laadittu pykälän oheismateriaalina oleva neuvotteluesitys. Esitys pohjautuu pitkälti edellä mainitussa yhtiöittämisselvityksessä laskettuihin pääoma- ja ylläpitovuokratasoihin.

Ennen kuin kunta tekee päätöstä sote-kiinteistöjen yhtiöittämisestä, on tarpeen saada varmuus Varhan tulevien vuosien aikeista kunnan kiinteistöjen suhteen. Tässä vaiheessa on hyvä selvittää Auran tilanne mahdollisuudesta jättää sote-kiinteistöt Kuntalain mahdollistaman vähäisyysperusteen nojalla.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. merkitä Finwisen yhtiöittämisselvityksen sekä Kuntaliiton ohjeen yhtiöittämistarpeen arvioinnista tietoon saatetuksi,
2. hyväksyä oheismateriaalina olevan neuvotteluesityksen Varhan kanssa käytävän neuvottelun pohjaksi ja
3. teettää arvion sote-kiinteistöjen yhtiöittämistarpeesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 15.12.2025, § 260

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Tuohi, Tekninen johtaja, kari.tuohi@aura.fi

Auran kunta ja Varha ovat yhdessä neuvotelleet määräaikaisten vuokrasopimusten jatkamisesta. Kaikkien kohteiden osalta esitetään sopimusten jatkamista, toistaiseksi voimassa olevana sopimuksena 12 kuukauden irtisanomisajalla. Pääomavuokran oikean hintatason määrittämiseksi tilattiin Varhan kanssa yhdessä markkinavuokran selvitys. Markkinavuokraselvityksessä vuokrataso oli samalla tasolla, mitä kunta esitti VARHA:lle sopimukseen päivitettäväksi. Oheismateriaalina olevat sopimukset ovat liitteineen Varhan kanssa yhdessä sovitun mukaiset. Varha päivittää

palveluverkkosuunnitelmaansa vuoden 2026 loppuun mennessä, mikä saattaa aiheuttaa muutoksia kaikkiin nykyisiin toistaiseksi voimassa oleviin sopimuksiin.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä oheismateriaalina olevat vuokrasopimukset.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 22.06.2026, § 123

Auran paloaseman vuokrasopimus on astunut voimaan 1.1.2005 ja siinä on 6 kk irtisanomisaika. Varhan kanssa käydyissä vuokrasopimusneuvotteluissa vuoden 2025 syksyllä, Varha ei ollut valmis päivittämään paloaseman vuokrasopimusta.

Paloaseman vuokra on tällä hetkellä 2 759,64 €/kk (alv 0). Vuokraan sisältyvät paloasema (2720,97 €/kk) ja kiinteistöllä oleva öljyntorjuntakatos (38,67 €/kk). Vuokralle on tehty vuosittainen indeksikorotus.

Paloaseman ylläpito on kunnalle tappiollista toimintaa nykyisellä vuokratasolla.

Ehdotus

Esittelijä: Tiina Pelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus keskustelee asiasta.

§ 124

Auran kunnan lausunto Varsinais-Suomen hyvinvointialueen palveluverkkoluonnoksista

AurDno-2026-201

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina Pelkonen, Kunnanjohtaja, tiina.pelkonen@aura.fi

Liitteet

- 1 Palveluverkkovisio Luonnos lausuntokierrokselle10829_v1_fi.pdf
- 2 Palveluverkkosuunnitelma Luonnos lausuntokierrokselle 10828_v1_fi.pdf

Varsinais-Suomen hyvinvointialue järjestää Varsinais-Suomen kunnille, yrityksille ja muille sidosryhmilleen lausuntokierroksen palveluverkkovisiostaan vuosille 2027–2037 sekä palveluverkkosuunnitelmastaan vuosille 2027–2029.

Pyydämme teitä kohteliaimmin ilmaisemaan edustamanne organisaation näkemykset luonnoksista Varsinais-Suomen hyvinvointialueen pitkän aikavälin palveluverkkovisiosta sekä palveluverkkosuunnitelmaksi lähivuosille 2027–2029. Kyseiset dokumentit ovat virkahenkilöluonnoksia, joihin annettujen lausuntojen pohjalta laaditaan varsinaiset virkahenkilöesitykset julkaistavaksi 31.8.2026. Esitysten poliittinen käsittely käynnistyy syyskuussa.

Varhan nykyinen palveluverkkosuunnitelma on voimassa vuoden 2026 loppuun asti. Uutta palveluverkkosuunnitelmaa on valmisteltu pohjautuen aluevaltuuston 25.2.2026 hyväksymään palvelustrategiaan ja siinä kuvattuihin palveluverkkoperiaatteisiin.

Palveluverkkosuunnitelmatyössä on tuotettu vuoteen 2037 asti yltävä pitkän aikavälin **palveluverkkovisio**, jonka laadinnassa on huomioitu ennusteet väestörakenteen muutoksista sekä arviot väestön palvelutarpeiden kehityksestä alueittain. Virkahenkilönäkemykseen perustuva visio palveluverkkoon kohdistuvista pitkän aikavälin kehitystarpeista ja toimipaikkamuutoksista ei ole sellaisenaan toimeenpantavissa käytäntöön, mutta sitä hyödynnettäisiin muun muassa pitkän aikavälin investointisuunnittelussa.

Erikseen on laadittu vuosille 2027–2029 **palveluverkkosuunnitelma**, jonka luonnos sisältää tällä ajanjaksolla jo toteutuvat sekä toimeenpantavaksi esitettävät palveluverkkomuutokset kunnittain.

Sekä visio että suunnitelma on jaoteltu seuraaviin palvelukokonaisuuksiin:

- Sote-keskuspalvelut
 - Avoterveydenhuolto
 - Perustason päihde- ja mielenterveyspalvelut
 - Suun terveydenhuolto
 - Toimintakykyä tukevat palvelut
- Lasten, nuorten ja perheiden palvelut
 - Perhekeskuspalvelut
 - Lapsiperheiden erityispalvelut

- Sosiaali- ja vammaispalvelut
 - Työkäisten palvelut
 - Vammaispalvelut
- Ikääntyneiden palvelut
- Sairaalapalvelut
 - Perustason sairaalapalvelut
 - Erikoissairaanhoido, diagnostiset palvelut ja päivystys

Pyydämme teitä antamaan edustamanne organisaation lausunnon vapaamuotoisesti mutta kumpaankin dokumenttiin erikseen. Pyydämme erityisesti arvioimaan visioluonnoksen ja palveluverkkoluonnoksen vaikutuksia omaan organisaatioonne, alueenne asukkaisiin ja asiakkaisiin sekä mahdollisiin muihin sidosryhmiin.

Lausuntoaika alkaa materiaalin tullessa julkiseksi 11.6. ja päättyy maanantaina 17.8.2026. Pyydämme toimittamaan lausuntonne sähköisesti osoitteisiin kirjaamo@varha.fi

Ehdotus

Esittelijä: Tiina Pelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää antaa seuraavan lausunnon:

Auran kunnan lausunto Varsinais-Suomen hyvinvointialueen palveluverkkoluonnoksista

1. Lausunto pitkän aikavälin palveluverkkovisiosta (vuoteen 2037)

Auran kunta pitää tärkeänä, että Varsinais-Suomen hyvinvointialue on laatinut pitkän aikavälin palveluverkkovision, joka perustuu väestörakenteen muutoksiin ja palvelutarpeiden ennakointiin. Strateginen tarkastelujänne tukee tarkoituksenmukaista investointisuunnittelua ja mahdollistaa palvelurakenteen hallitun uudistamisen.

Kunta pitää hyvänä, että visiossa korostetaan palveluiden saavutettavuutta, monikanavaisuutta sekä palveluiden vaikuttavuutta. Samalla Auran kunta korostaa seuraavia näkökulmia:

- **Lähipalveluiden saatavuus**
Pienissä kunnissa, kuten Aurassa, lähipalveluiden merkitys on keskeinen erityisesti ikääntyneelle väestölle, lapsiperheille sekä haavoittuvassa asemassa oleville asiakkaille. Digitaalisten palvelujen kehittäminen on kannatettavaa, mutta ne eivät voi korvata fyysisiä palveluja kaikilta osin. Etävastaanotot, sähköinen ajanvaraus ja chat-palvelut voivat helpottaa erityisesti työkäisten ja lapsiperheiden arkea. Kotiin vietävät palvelut, kotinäytteenotto ja muut liikkuvat ratkaisut voivat parantaa palvelujen saatavuutta etenkin haja-asutusalueilla.
- **Alueellinen yhdenvertaisuus**
Palveluverkkovision tulee turvata kohtuullinen palvelutaso koko hyvinvointialueella. Auran kunta pitää tärkeänä, ettei palveluiden keskittyminen suuriin keskuksiin johda kohtuuttomiin etäisyyksiin tai heikennä palvelujen saavutettavuutta.
- **Kuntien ja hyvinvointialueen yhteistyö**
Pitkän aikavälin vision toimeenpano edellyttää tiivistä yhteistyötä kuntien

kanssa. Kunnan rooli esimerkiksi ennaltaehkäisevissä palveluissa, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisessä sekä tilaratkaisuissa on keskeinen.

- **Vaikutukset kunnan elinvoimaan**

Palvelupisteiden sijoittuminen vaikuttaa suoraan Auran kunnan vetovoimaan ja elinvoimaan. Lähipalveluiden säilyminen tukee asukkaiden arkea, yritystoimintaa ja muuttoliikettä.

Auran kunta pitää tärkeänä, että palveluverkon kehittämisessä huomioidaan kuntien erilaiset lähtökohdat ja että palvelujen saavutettavuus säilyy kohtuullisena myös Turun kaupunkiseudun ulkopuolella. Varhan palvelustrategian mukainen tavoite huomioida väestön luonnolliset asiointisuunnat, alueelliset erityispiirteet sekä kuntien elinvoima tulee näkyä myös käytännön ratkaisuissa. Muutosten vaikutuksia palvelujen käyttöön, hoitoon pääsyyn, asiakastyytyvyyteen ja kuntien elinvoimaan tulee seurata yhdessä kuntien kanssa.

Mahdolliset palveluverkkoratkaisut vaikuttavat kunnan tilojen käyttöön, kaavoitukseen ja elinvoimapolitiikkaan. Kunta korostaa ennakoivaa yhteistyötä mahdollisissa muutostilanteissa. Paikalliset järjestöt ja yhteistyökumppanit tulee huomioida palveluiden suunnittelussa ja toteutuksessa.

2. Lausunto palveluverkkosuunnitelmasta vuosille 2027–2029

Auran kunta pitää tärkeänä, että palveluverkkosuunnitelma sisältää konkreettisia ja vaiheittain toteutettavia toimenpiteitä. Lyhyemmän aikavälin suunnitelma mahdollistaa vaikutusten arvioinnin ja tarvittavien korjausliikkeiden tekemisen.

- **Sote-keskuspalvelut**

Auran kunta pitää tärkeänä, että perusterveydenhuollon, mielenterveys- ja päihdepalvelujen sekä suun terveydenhuollon palvelut säilyvät saavutettavina. Mahdolliset keskittämiset eivät saa merkittävästi heikentää asiointimahdollisuuksia.

- **Lasten, nuorten ja perheiden palvelut**

Perhekeskusmallin kehittäminen on kannatettavaa. Auran kunta korostaa lähipalveluiden ja varhaisen tuen merkitystä, sekä yhteistyötä kunnan sivistystoimen kanssa.

- **Sosiaali- ja vammaispalvelut**

Palvelujen saavutettavuus ja joustavuus ovat keskeisiä. Auran kunta pitää tärkeänä, että palvelut ovat helposti asiakkaiden saavutettavissa ilman kohtuuttomia matkustustarpeita.

- **Ikääntyneiden palvelut**

Väestön ikääntyminen lisää palvelutarvetta. Auran kunta korostaa kotiin vietävien palvelujen, palveluasumisen sekä omaishoidon tuen riittävyttä ja saavutettavuutta.

Kotiin vietävä ruokapalvelu tulisi olla lähellä tuotettua ja päivittäistä, eikä kaukaa tuotettuja pakaste- tai kylmäaterioita 2krt viikossa.

- **Sairaalapalvelut**

Auran kunta pitää tärkeänä, että erikoissairaanhoidon palvelut ovat saavutettavissa kohtuullisessa ajassa ja että perustason sairaalapalvelut tukevat hoitoketjun sujuvuutta.

3. Yhteenveto

Auran kunta pitää perusteltuna palveluverkon kehittämistä tilanteessa, jossa hyvinvointialue kohtaa merkittäviä taloudellisia haasteita ja henkilöstön saatavuuteen liittyviä ongelmia. Kunta tunnistaa palveluverkkouudistuksen tavoitteet turvata palvelujen saatavuus, vahvistaa hoidon jatkuvuutta, lisätä monikanavaisia palveluja sekä käyttää käytettävissä olevia resursseja nykyistä tehokkaammin.

Auran kunta pitää myönteisenä erityisesti omatiimimallin vahvistamista, hoitosuhteiden jatkuvuuden parantamista sekä liikkuvien ja digitaalisten palvelujen kehittämistä. On tärkeää, että palvelujen saatavuutta ei arvioida ainoastaan toimipisteiden lukumäärän perusteella, vaan myös palvelujen laadun, henkilöstön pysyvyyden ja hoitoon pääsyn näkökulmasta.

Kunta kuitenkin korostaa, että palveluverkon muutosten vaikutukset ovat erilaisia kasvukeskuksissa ja maaseutumaisissa kunnissa. Auran kaltaisessa kunnassa lähipalveluiden merkitys on suuri erityisesti ikääntyneille, pitkäaikaissairaille, lapsiperheille sekä henkilöille, joilla ei ole mahdollisuutta käyttää digitaalisia palveluja tai omaa autoa. Muutosten vaikutuksia kuntalaisten hyvinvointiin, palvelujen käyttöön ja saavutettavuuteen tulee seurata säännöllisesti yhteistyössä kuntien kanssa.

Auran kunta on valmis osallistumaan jatkovalmisteluun ja vuoropuheluun palveluverkon kehittämiseksi. Lähipalvelujen säilyminen on merkittävä tekijä lapsiperheiden ja ikääntyvien asukkaiden asuinpaikan valinnassa.

Auran kunta muistuttaa, että kunnalla on tarjota ympärivuorokautiseen palveluasumiseen ja yhteisölliseen asumiseen soveltuvaa maapohjaa nykyisten vanhuspalvelukorttelin läheisyydessä ja on valmis edistämään hanketta. Olisi erittäin tärkeää ja yksilöä kunnioittavaa, että ikäihmiset saisivat elää omassa kotipaikkakunnassaan myös viimeisimmät elinvuotensa omien läheistensä ympäröimänä.

Auran kunta katsoo, että palveluverkon uudistaminen voi onnistua vain, mikäli kuntalaisten lähipalvelut, hoidon jatkuvuus sekä palvelujen saavutettavuus turvataan käytännössä eikä ainoastaan suunnitelmatasolla.

§ 125

Auran kunnan lausunto seututie 224:n liittymäjärjestelyistä

AurDno-2026-209

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina Pelkonen, Kunnanjohtaja, tiina.pelkonen@aura.fi

Liitteet

1 Vt9_Auran_ETL_TS_Yhdystie.pptx

Lounais-Suomen elinvoimakeskuksesta on lähetetty 17.6.2026 lausuntopyyntö Auran kunnalle seututien 224 liittymäjärjestelyistä Yhdystiellä. Pyyntö liittyy tiesuunnitelmaan Valtatie 9 parantaminen rakentamalla kantatien 41 käänntö ja eritasoliittymä Auran keskustan kohdalle, jonka laatijana toimii Sitowise Oy. Lausuntopyynnön liitteessä on luonnoksia kahdesta kehitellystä vaihtoehdosta.

"Yhdystielle on tutkittu lukuisia erilaisia vaihtoehtoja, joista liitetiedostossa esitetyt kaksi on katsottu työtä ohjaavissa ryhmissä toteuttamiskelpoisiksi ja mahdollisiksi ratkaisuiksi. Molemmat vaihtoehdot ovat liikenteen sujuvuuden ja turvallisuuden kannalta toteuttamiskelpoisia ja niihin molempiin sisältyy valtatielle 9 itään suuntautuvan rinnakkaisyhteyden ohjaaminen osittain Huuskantien kautta ja suunnitelmissa on varauduttu Huuskantien osuuden parantamiseen. Lisäksi suunnitteluryhmissä on tullut esille, että suunniteltaisiin jalankulku- ja pyöräilyväylä Yhdystien itäpuolelle. Sen toteuttamisesta voidaan myöhemmin päättää erikseen.

Pyydämme käsittelyn perusteella vastausta seuraaviin kysymyksiin:

- Kumpi yhdystien vaihtoehdoista on parempi kunnan näkemyksen mukaan, ottaen huomioon alueen tuleva maankäyttö. Vaihtoehdossa 1b rakentamiskustannuksista uuden liittymän osalta tulee kunnalle maksuosuutta, jonka suuruudeksi on alustavasti arvioitu 0,3-0,4 M€, joka perustuu Kunnan ja valtion kustannusvastuun periaatteet maantien pidossa-ohjeen mukaiseen perusteluun. Vaihtoehdossa 2 kunnan kustannusosuus on vähäisempi.*
- Auran kunnan edustajat ovat tuoneet suunnittelutyön aikana esiin tarpeen Yhdystien itäpuoleisesta jalankulku- ja pyöräilyväylästä. Nykyisellään Yhdystien länsipuolella kulkee valtion omistaja jalankulku- ja pyöräilyväylä. Valtion yleisten periaatteiden mukaan on riittävää, että vain toisella puolella maantietä on valtion omistama väylä.*
- Suunnitellaanko tiesuunnitelman yhteydessä Yhdystien itäpuoleinen jalankulku- ja pyöräilyväylä. Suunnittelun arvioitu kustannus olisi alustavasti noin 9000–11000 euroa, kustannusvastuu suunnittelutyöstä on kunnalla. Mikäli väylä suunnitellaan ja esitetään tiesuunnitelmasta, suostuuko kunta vastaamaan suunnittelu- ja rakentamistyön kustannuksista kokonaisuudessaan? Lisäksi väylän hoito- ja ylläpitovastuu olisi kunnalla.*
- Onko muita asioita, joihin kunta haluaisi ottaa kantaa.*

Elinvoimakeskus haluaa vielä tässä vaiheessa muistuttaa, että suunnitelmat ovat vielä luonnoksia ja kustannusarviot alustavia. Kun ratkaisut saadaan sovittua, käydään

virkamiesten kesken erillinen kustannustenjakoneuvottelu hankkeen kustannusten jaosta. Kustannusjako perustuu kunnan ja valtion kustannusvastuun periaatteet maantien pidossa-ohjeen mukaisiin perusteluihin."

Auran kunnan havainnot elinvoimakeskukseen vaihtoehtoihin:

Versiossa 1b Yhdystielle rakennetaan uusi kiertoliittymä Kauppakaaren kohdalle. Sillankorvantien ja Puistotien liittymät säilyvät. Ratkaisumallissa kiertoliittymällä saadaan jatkuva liikennevirta. Lähivirkistysalueiden (VL) määrä keskustassa vähenee hieman ja muun muassa korttelin 66 tontin 3 koko pienenee. Pidämme hyvänä, että versio 1b:n on lisätty Puistotien liittymän säilyttäminen, jonka näemme erittäin tärkeänä.

Versio 2 on Yhdystien nykyiseen käyttöön perustuva minimiratkaisu, jossa nykyiset tasoliittymät ja kääntymiskaistat tarkistetaan. Tasoliittymät ovat alttiita ajoittaiselle ruuhkautumiselle. Tämä vaihtoehto ei lähtökohtaisesti vaadi asemakaavan muuttamista, vaan taajaman keskustaa voidaan kehittää nykyisten suunnitelmien ja tavoiteasettelun pohjalta.

Molemmissa vaihtoehtoissa jalankulku- ja pyöräilyväylä kulkee Yhdystien vierellä. Myös tien itäpuolelle voidaan rakentaa toinen yhdensuuntainen väylä. Tällä hetkellä sille ei ole tarvetta, mutta se olisi hyvä huomioida tiesuunnittelun yhteydessä, koska kaupallisille palveluille on varattuna useita vielä rakentamattomia tontteja. Lisäksi molemmat vaihtoehdot vaativat Huuskantien parantamista Kauppakaaren ja Huuskantien pohjoismutkan välillä, jotta rinnakkaistielle pohjoisen suuntaan saadaan riittävän hyvät olosuhteet. Aurajoki ylitettäisiin valtatie nykyistä siltaa käyttäen.

Version 1b kustannusarvio on 0,9 miljoonaa euroa, josta kunnan alustava osuus 0,3–0,4 miljoonaa euroa sisältäen vain kiertoliittymän. Minimiratkaisun kustannusarvio on noin 0,49–0,55 miljoonaa euroa. Huuskantien parantamisen on arvioitu kustantavan noin 0,3 miljoonaa euroa. Näiden mahdollisesta kustannusjaosta neuvoteltaisiin erikseen valtion ja kunnan kanssa tiesuunnitelman edetessä. Yhdystien rinnalle rakennettava uusi kevyen liikenteen reitti kustantaisi noin 0,2–0,3 miljoonaa euroa. Sen kustannusvastuu ja kunnossapito olisi kokonaan kunnalla.

Maankäytön kannalta kiertoliittymällä (ver 1b) ei ole nähtävissä erityisiä hyötyjä nykyiseen tilanteeseen verrattuna. Ajoneuvoliikenteen sujuvuutta painottavan tavoiteasettelun lisäksi tulee riittävästi huomioida myös taajamarakenteen kehitystarpeet. Erityisen tärkeää on, että kevyt liikenne voi kulkea useasta kohtaa Yhdystien poikki. Liikennejärjestelyt tuleekin sovittaa osaksi Auran keskustaaajaman laajempaa toiminnallista kokonaisuutta. Riski mahdollisten kaavamuuotosten pitkittymiseen on olemassa osallisten erilaisten intressien vuoksi.

Ehdotus

Esittelijä: Tiina Pelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää antaa lausunnoksi, että vaihtoehto 2 on kunnan näkökulmasta parempi tiesuunnitelman pohjaksi. Kunnalla ei ole riittäviä resursseja osallistua merkittävässä määrin version 1b kustannuksiin.

Pidämme hyvänä, että versio 2:ssa liittymiskaistoja tarkistetaan ja lisätään sekä Huuskantietä parannetaan ja levennetään, jotta liikenne olisi sujuvampaa tulevaisuudessa.

§ 126

Hallintojohtajan viranhaltijapäätös

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Kunnan hallintosäännön 32 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Hallintosäännön 34 §:n mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan oteta säännössä mainittuja, kunnanjohtajan, toimialapäällikön ja vastualueen esimiehen ratkaisultaan kuuluvia henkilöstöasioita (mm. vuosilomat, koulutukset).

Hallintosäännön 34 §:n mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita; eikä
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Hallintojohtaja
Hankintapäätös:
§ 5 Kuntatodistuslainten uusiminen, 10.06.2026

Ehdotus

Esittelijä: Tiina Pelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen hallintojohtajan viranhaltijapäätöksen ajalta 10.6.2026 ja päättää, ettei se käytä otto-oikeutta.

§ 127

Lautakuntien päätökset

Kunnan lautakuntien kokouspöytäkirjat ja päätökset tiedoksi kunnanhallitukselle:

Vanhus- ja vammaisneuvosto 1.6.2026

Ehdotus

Esittelijä: Tiina Pelkonen, Kunnanjohtaja

Hallitus merkitsee saapuneet asiakirjat tiedoksi.

§ 128

Tiedoksiannot kunnanhallitukselle

Varsinais-Suomen lähijunavision laatiminen Kunnanhallituksen tiedoksi saapuneet tiedotteet, kirjeet ja päätökset:

- Varsinais-Suomen liitto, maakuntavaltuuston tiedote 8.6. 2026
- Selvitys potilaiden ja asiakkaiden oikeuksien ja aseman kehityksestä Varsinais-Suomen hyvinvointialueella vuodelta 2025, toimitettu 16.6.2026
- Turun Kaupunkiympäristö, päätöspöytäkirja 18.06.2026 §3 - Varsinais-Suomen lähijunavision laatiminen
- Pohjoismaiden lapsiasiavaltuutetut: Yhteinen kannanotto lapsista ja poikkeustilanteisiin varautumisesta 18.6.2026

Ehdotus

Hallitus merkitsee saapuneet asiakirjat tiedoksi.

§ 129

Muut asiat

Muut mahdollisesti esille tulevat asiat.

- Julkisan koulutettujen neuvottelujärjestö JUKO ry ilmoittaa, että kunnan luottamusedustajasopimuksen mukaiseksi JUKOn pääluottamusedustajaksi on ajalle 1.8.2026–31.7.2029 valittu Jari Pakkanen. Luottamusedustajailmoitus oheismateriaalina.